

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru

тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

12.10.2020 № 59.1/348

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

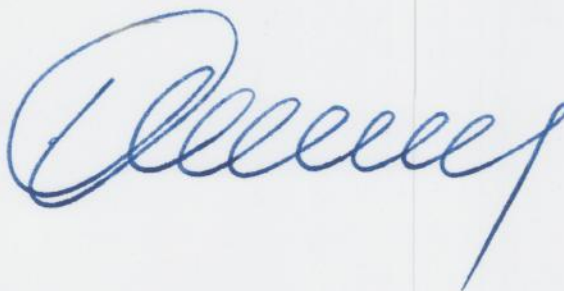
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2020 года вопрос: «О мероприятиях Администрации города Ростова-на-Дону по исполнению областного закона от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону Ю.В. Черевиченко.

- Приложение: 1. Проект решения на 4 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

А.В. Дикун
(863) 240 78 57



Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

12.10.2020 № 59.1/378

На № _____ от _____

397/445
Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

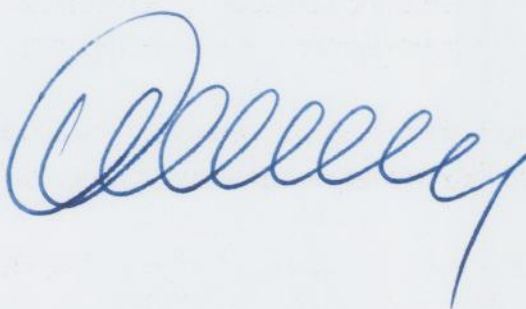
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2020 года вопрос: «О мероприятиях Администрации города Ростова-на-Дону по исполнению областного закона от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону Ю.В. Черевиченко.

Приложение: 1. Проект решения на 4 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

А.В. Дикун
(863) 240 78 57



Мерия
В.И. Кошурова

Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2020 года

№ _____

«О мероприятиях Администрации города Ростова-на-Дону по исполнению областного закона от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Решение жилищного вопроса является одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города Ростова-на-Дону.

В соответствии с Областным законом Ростовской области от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Администрация города Ростова-на-Дону наделена государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

На территории города Ростова-на-Дону по состоянию на 01.09.2020 проживает 1544 человека из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. На воспитании в семьях находятся 1468 человек, на воспитании в государственных учреждениях – 76 человек.

Общая численность детей-сирот, достигших 14 лет, состоящих в качестве нуждающихся в предоставлении жилья на территории города, по состоянию на 01.09.2020 составила 360 человек, из которых у 135 человек возникло право на получение жилья.

Ежегодно детям-сиротам приобретаются и предоставляются на основании договоров найма специализированных жилых помещений изолированные квартиры в новых районах города Ростова-на-Дону. Приобретаемые для предоставления детям-сиротам благоустроенные квартиры имеют общую площадь не менее 25 кв. м, оснащены всеми видами удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, ванна или душ, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение, отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот в период с 2014 года по настоящее время в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг

для обеспечения государственных и муниципальных нужд» путем проведения аукционов в электронной форме закуплено 858 жилых помещений, в том числе:

в 2014 году – 72 квартиры в ЖК «Суворовский» (ул. Платона Кляты, 15);

в 2015 году – 128 жилых помещений в ЖК «Платовский» (ул. Тимофеева, 14, дом 1, ул. Теряева, 9), 23 жилых помещения, расположенных в многоквартирном жилом доме по ул. Лелюшенко, 15;

в 2016 году – 154 квартиры в ЖК «Суворовский» (ул. Висаитова, 1/12, пер. Белоусова, 14, строение, 1, ул. Андреева, 5);

в 2017 году – 55 жилых помещений в ЖК «Суворовский» (ул. Висаитова, 3, ул. Андреева, 5), 99 квартир в ЖК «Соловьиная роща» (ул. Шаповалова, 1в, строение 1, 2);

в 2018 году – 91 жилое помещение в ЖК «Соловьиная роща» (ул. Шаповалова, 1г, строение 1, 2), 177 квартир в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Днепроvский, 124н.

В сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жильем на 2020 год по городу Ростову-на-Дону включены 118 человек.

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2019 году в соответствии с муниципальными контрактами на участие в долевом строительстве многоквартирных домов от 11.03.2019 № Ф.2019.86091/5, от 25.03.2019 № Ф.2019.110902/26, от 15.04.2019 № Ф.2019.172640/43, заключенными с АО «СМУ № 1», приобретено 59 квартир в жилых домах по ул. Шаповалова, дом 1е и по ул. Шаповалова, дом 1д в ЖК «Соловьиная роща». Общая цена муниципальных контрактов составила 68 882 500,00 рублей, из них: 41 949 441,91 рублей – средства федерального бюджета, 26 933 058,09 рублей – средства областного бюджета.

По состоянию на 17.09.2020 детям-сиротам на основании постановлений Администрации города Ростова-на-Дону распределено 56 жилых помещений. Проекты постановлений о предоставлении квартир еще 2 гражданам находятся на визировании в структурных подразделениях Администрации города Ростова-на-Дону, срок предоставления – не позднее 15.10.2020.

В отношении 1 ребенка-сироты администрацией Советского района города Ростова-на-Дону проводятся мероприятия по исключению из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в связи с принятием наследства (площадь жилого помещения более 10 кв.м).

В 2020 году в соответствии с договором о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от 17.01.2020 № 53-ДС выделены бюджетные средства в размере 70 062,5 тыс. рублей для обеспечения жилыми помещениями 59 детей-сирот.

Объявленные Департаментом в 2020 году электронные аукционы не привели к заключению контрактов по причине отсутствия заявок.

В связи с утверждением средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья для города Ростова-на-Дону на 3 квартал 2020 в размере 46 500,0 рублей уменьшился объем финансового обеспечения, который муниципалитет вправе расходовать на закупку жилых помещений согласно пункту 8.6 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

По поручению главы Администрации города Ростова-на-Дону были проведены мероприятия по оценке фактической средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону». На основании заключения о результатах исследования № 503-НД от 01.08.2020 НЭУ «Центр судебной экспертизы «ПРАЙМ» по состоянию на 01.08.2020 определена стоимость жилых помещений площадью: от 25 до 34 кв.м включительно в размере 63 491,0 рублей.

В связи с изложенным, несоответствие стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета финансового обеспечения, который муниципалитет вправе расходовать на закупку жилых помещений, фактически сложившейся на рынке стоимости жилья, является основным препятствием для эффективной реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот и может привести к нарушению жилищных прав граждан.

Кроме того, квартиры требуемой номенклатуры (благоустроенные, общей площадью не менее 25 кв.м) являются наиболее востребованными на рынке недвижимости, что снижает возможность приобретения жилья для детей-сирот в необходимом количестве.

В сентябре текущего года Департаментом объявлены очередные аукционы на приобретение жилых помещений, проведение которых запланировано 06.10.2020.

Стоит отметить, что Областным законом Ростовской области от 17.06.2020 № 328-ЗС внесены изменения в Областной закон Ростовской области от 22.10.2004 № 165-ЗС «О социальной поддержке детства в Ростовской области», вступающие в силу с 01.01.2021, согласно которым детям-сиротам будут предоставляться благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта квартиры или жилые дома общей площадью жилого помещения не менее 33 кв.м, что может повысить заинтересованность застройщиков в участии в проводимых Департаментом закупках и позволит Администрации города Ростова-на-Дону своевременно и в полном объеме исполнять государственные полномочия по обеспечению жильем детей-сирот.

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию о работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по исполнению областного закона от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления

государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» принять к сведению.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (Ю.В. Черевиченко) в срок до 31.12.2020 года завершить мероприятия по приобретению не менее 15 жилых помещений.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:

Департамент координации строительства
и перспективного развития
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Черевиченко

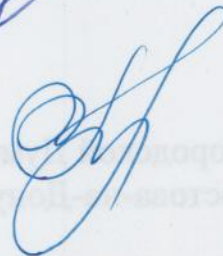
Проект визирует:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



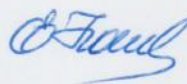
А.В. Дикун

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

И.О. Заместитель
И.О. Заместитель
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



Е.Н. Котухова
~~А.Г. Новицкий~~

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О мероприятиях Администрации города Ростова-на-Дону
по исполнению областного закона от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении
органов местного самоуправления государственными полномочиями
Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей»

Решение жилищного вопроса является одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города Ростова-на-Дону.

В соответствии с Областным законом Ростовской области от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Администрация города Ростова-на-Дону наделена государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

На территории города Ростова-на-Дону по состоянию на 01.09.2020 проживает 1544 человека из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. На воспитании в семьях находятся 1468 человек, на воспитании в государственных учреждениях – 76 человек.

Общая численность детей-сирот, достигших 14 лет, состоящих в качестве нуждающихся в предоставлении жилья на территории города, по состоянию на 01.09.2020 составила 360 человек, из которых у 135 человек возникло право на получение жилья.

Ежегодно детям-сиротам приобретаются и предоставляются на основании договоров найма специализированных жилых помещений изолированные квартиры в новых районах города Ростова-на-Дону. Приобретаемые для предоставления детям-сиротам благоустроенные квартиры имеют общую площадь не менее 25 кв. м, оснащены всеми видами удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, ванна или душ, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение, отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот в период с 2014 года по настоящее время в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

путем проведения аукционов в электронной форме закуплено 858 жилых помещений, в том числе:

в 2014 году – 72 квартиры в ЖК «Суворовский» (ул. Платона Кляты, 15);

в 2015 году – 128 жилых помещений в ЖК «Платовский» (ул. Тимофеева, 14, дом 1, ул. Теряева, 9), 23 жилых помещения, расположенных в многоквартирном жилом доме по ул. Лелюшенко, 15;

в 2016 году – 154 квартиры в ЖК «Суворовский» (ул. Висаитова, 1/12, пер. Белоусова, 14, строение, 1, ул. Андреева, 5);

в 2017 году – 55 жилых помещений в ЖК «Суворовский» (ул. Висаитова, 3, ул. Андреева, 5), 99 квартир в ЖК «Соловьиная роща» (ул. Шаповалова, 1в, строение 1, 2);

в 2018 году – 91 жилое помещение в ЖК «Соловьиная роща» (ул. Шаповалова, 1г, строение 1, 2), 177 квартир в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Днепроvский, 124н.

В сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жильем на 2020 год по городу Ростову-на-Дону включены 118 человек.

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2019 году в соответствии с муниципальными контрактами на участие в долевом строительстве многоквартирных домов от 11.03.2019 № Ф.2019.86091/5, от 25.03.2019 № Ф.2019.110902/26, от 15.04.2019 № Ф.2019.172640/43, заключенными с АО «СМУ № 1», приобретено 59 квартир в жилых домах по ул. Шаповалова, дом 1е и по ул. Шаповалова, дом 1д в ЖК «Соловьиная роща». Общая цена муниципальных контрактов составила 68 882 500,00 рублей, из них: 41 949 441,91 рублей – средства федерального бюджета, 26 933 058,09 рублей – средства областного бюджета.

По состоянию на 17.09.2020 детям-сиротам на основании постановлений Администрации города Ростова-на-Дону распределено 56 жилых помещений. Проекты постановлений о предоставлении квартир еще 2 гражданам находятся на визировании в структурных подразделениях Администрации города Ростова-на-Дону, срок предоставления – не позднее 15.10.2020.

В отношении 1 ребенка-сироты администрацией Советского района города Ростова-на-Дону проводятся мероприятия по исключению из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в связи с принятием наследства (площадь жилого помещения более 10 кв.м).

В 2020 году в соответствии с договором о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от 17.01.2020 № 53-ДС выделены бюджетные средства в размере 70 062,5 тыс. рублей для обеспечения жилыми помещениями 59 детей-сирот.

Объявленные Департаментом в 2020 году электронные аукционы не привели к заключению контрактов по причине отсутствия заявок.

В связи с утверждением средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья для города Ростова-на-Дону на 3 квартал 2020 в размере 46 500,0 рублей уменьшился объем финансового обеспечения, который муниципалитет вправе расходовать на закупку жилых помещений согласно пункту 8.6 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

По поручению главы Администрации города Ростова-на-Дону были проведены мероприятия по оценке фактической средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону». На основании заключения о результатах исследования № 503-НД от 01.08.2020 НЭУ «Центр судебной экспертизы «ПРАЙМ» по состоянию на 01.08.2020 определена стоимость жилых помещений площадью: от 25 до 34 кв.м включительно в размере 63 491,0 рублей.

В связи с изложенным, несоответствие стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета финансового обеспечения, который муниципалитет вправе расходовать на закупку жилых помещений, фактически сложившейся на рынке стоимости жилья, является основным препятствием для эффективной реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот и может привести к нарушению жилищных прав граждан.

Кроме того, квартиры требуемой номенклатуры (благоустроенные, общей площадью не менее 25 кв.м) являются наиболее востребованными

на рынке недвижимости, что снижает возможность приобретения жилья для детей-сирот в необходимом количестве.

В сентябре текущего года Департаментом объявлены очередные аукционы на приобретение жилых помещений, проведение которых запланировано 06.10.2020.

Стоит отметить, что Областным законом Ростовской области от 17.06.2020 № 328-ЗС внесены изменения в Областной закон Ростовской области от 22.10.2004 № 165-ЗС «О социальной поддержке детства в Ростовской области», вступающие в силу с 01.01.2021, согласно которым детям-сиротам будут предоставляться благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта квартиры или жилые дома общей площадью жилого помещения не менее 33 кв.м, что может повысить заинтересованность застройщиков в участии в проводимых Департаментом закупках и позволит Администрации города Ростова-на-Дону своевременно и в полном объеме исполнять государственные полномочия по обеспечению жильем детей-сирот.

Черномырдин 

591/445

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2020 года вопрос: «О мероприятиях Администрации города Ростова-на-Дону по исполнению областного закона от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону Ю.В. Черевиченко.

Приложение: 1. Проект решения на 4 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Андрей Васильевич Дикун
(863) 240 78 57

И.Т. Чуратов

А.О. Фроушман

Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2020 года

№ _____

«О мероприятиях Администрации города Ростова-на-Дону по исполнению областного закона от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Решение жилищного вопроса является одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города Ростова-на-Дону.

В соответствии с Областным законом Ростовской области от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Администрация города Ростова-на-Дону наделена государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

На территории города Ростова-на-Дону по состоянию на 01.09.2020 проживает 1544 человека из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. На воспитании в семьях находятся 1468 человек, на воспитании в государственных учреждениях – 76 человек.

Общая численность детей-сирот, достигших 14 лет, состоящих в качестве нуждающихся в предоставлении жилья на территории города, по состоянию на 01.09.2020 составила 360 человек, из которых у 135 человек возникло право на получение жилья.

Ежегодно детям-сиротам приобретаются и предоставляются на основании договоров найма специализированных жилых помещений изолированные квартиры в новых районах города Ростова-на-Дону. Приобретаемые для предоставления детям-сиротам благоустроенные квартиры имеют общую площадь не менее 25 кв. м, оснащены всеми видами удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, ванна или душ, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение, отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот в период с 2014 года по настоящее время в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг

для обеспечения государственных и муниципальных нужд» путем проведения аукционов в электронной форме закуплено 858 жилых помещений, в том числе:

в 2014 году – 72 квартиры в ЖК «Суворовский» (ул. Платона Кляты, 15);

в 2015 году – 128 жилых помещений в ЖК «Платовский» (ул. Тимофеева, 14, дом 1, ул. Теряева, 9), 23 жилых помещения, расположенных в многоквартирном жилом доме по ул. Лелюшенко, 15;

в 2016 году – 154 квартиры в ЖК «Суворовский» (ул. Висаитова, 1/12, пер. Белоусова, 14, строение, 1, ул. Андреева, 5);

в 2017 году – 55 жилых помещений в ЖК «Суворовский» (ул. Висаитова, 3, ул. Андреева, 5), 99 квартир в ЖК «Соловьиная роща» (ул. Шаповалова, 1в, строение 1, 2);

в 2018 году – 91 жилое помещение в ЖК «Соловьиная роща» (ул. Шаповалова, 1г, строение 1, 2), 177 квартир в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Днепровский, 124н.

В сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жильем на 2020 год по городу Ростову-на-Дону включены 118 человек.

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2019 году в соответствии с муниципальными контрактами на участие в долевом строительстве многоквартирных домов от 11.03.2019 № Ф.2019.86091/5, от 25.03.2019 № Ф.2019.110902/26, от 15.04.2019 № Ф.2019.172640/43, заключенными с АО «СМУ № 1», приобретено 59 квартир в жилых домах по ул. Шаповалова, дом 1е и по ул. Шаповалова, дом 1д в ЖК «Соловьиная роща». Общая цена муниципальных контрактов составила 68 882 500,00 рублей, из них: 41 949 441,91 рублей – средства федерального бюджета, 26 933 058,09 рублей – средства областного бюджета.

По состоянию на 17.09.2020 детям-сиротам на основании постановлений Администрации города Ростова-на-Дону распределено 56 жилых помещений. Проекты постановлений о предоставлении квартир еще 2 гражданам находятся на визировании в структурных подразделениях Администрации города Ростова-на-Дону, срок предоставления – не позднее 30.09.2020.

В отношении 1 ребенка-сироты администрацией Советского района города Ростова-на-Дону проводятся мероприятия по исключению из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в связи с принятием наследства (площадь жилого помещения более 10 кв.м).

В 2020 году в соответствии с договором о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от 17.01.2020 № 53-ДС выделены бюджетные средства в размере 70 062,5 тыс. рублей для обеспечения жилыми помещениями 59 детей-сирот.

Объявленные Департаментом в 2020 году электронные аукционы не привели к заключению контрактов по причине отсутствия заявок.

В связи с утверждением средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья для города Ростова-на-Дону на 3 квартал 2020 в размере 46 500,0 рублей уменьшился объем финансового обеспечения, который муниципалитет вправе расходовать на закупку жилых помещений согласно пункту 8.6 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

По поручению главы Администрации города Ростова-на-Дону были проведены мероприятия по оценке фактической средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону». На основании заключения о результатах исследования № 503-НД от 01.08.2020 НЭУ «Центр судебной экспертизы «ПРАЙМ» по состоянию на 01.08.2020 определена стоимость жилых помещений площадью: от 25 до 34 кв.м включительно в размере 63 491,0 рублей.

В связи с изложенным, несоответствие стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета финансового обеспечения, который муниципалитет вправе расходовать на закупку жилых помещений, фактически сложившейся на рынке стоимости жилья, является основным препятствием для эффективной реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот и может привести к нарушению жилищных прав граждан.

Кроме того, квартиры требуемой номенклатуры (благоустроенные, общей площадью не менее 25 кв.м) являются наиболее востребованными на рынке недвижимости, что снижает возможность приобретения жилья для детей-сирот в необходимом количестве.

В сентябре текущего года Департаментом объявлены очередные аукционы на приобретение жилых помещений, проведение которых запланировано 06.10.2020.

Стоит отметить, что Областным законом Ростовской области от 17.06.2020 № 328-ЗС внесены изменения в Областной закон Ростовской области от 22.10.2004 № 165-ЗС «О социальной поддержке детства в Ростовской области», вступающие в силу с 01.01.2021, согласно которым детям-сиротам будут предоставляться благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта квартиры или жилые дома общей площадью жилого помещения не менее 33 кв.м, что может повысить заинтересованность застройщиков в участии в проводимых Департаментом закупках и позволит Администрации города Ростова-на-Дону своевременно и в полном объеме исполнять государственные полномочия по обеспечению жильем детей-сирот.

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию о работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по снижению количества аварийного жилья, переселению граждан из многоквартирного жилищного фонда,

признанного аварийным, сносу домов, признанных аварийными, принять к сведению.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (Ю.В. Черевиченко) в срок до 31.12.2020 года завершить мероприятия по приобретению не менее 15 жилых помещений.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (В.Н. Левченко).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:

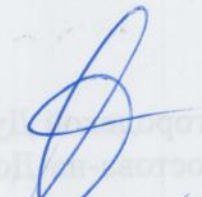
И.о. директора Департамента координации
строительства и перспективного развития
города Ростова-на-Дону



А.А. Шелаков

Проект визирует:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



А.В. Дикун

И.о. Начальника правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



И. Ф. Чурашов
Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий